

100.000 m² PVC-dak voor nieuwe Postgebouwen



De bouw van vier nieuwe sorteercentra voor De Post zit op schema. Tegen mei volgend jaar zou het eerste nieuwe sorteercentrum in Wondelgem bij Gent al in gebruik worden genomen. De bouw van deze nieuwe centra in Gent, Antwerpen, Charleroi en Luik vormt samen met de renovatie van Brussel X het grootste investeringsproject van De Post, goed voor een bedrag van zo'n € 200 miljoen. De firma Adidak uit Herenthout, al jaren huisdakdekker van aannemer Industriebouw Verelst, kreeg de opdracht de ruim 100.000 m² daken te voorzien van een Powerdeck isolatie en een éénlaagse Trocal PVC afdichting.

In het kader van haar modernisering en een zorg om meer efficiëntie besliste De Post tot het optrekken van 4 nieuwe sorteercentra ter vervanging van de bestaande. Het gaat om de bouw van vier sites, gelegen in Gent, Charleroi, Antwerpen en Luik over een termijn van 25 maanden (bouw plus machines), zodat de centra in de loop van 2006 in werking kunnen treden. De oppervlaktes waar het hier om gaat zijn gigantisch: 35.000 m² parking (maal 4), 25.000 m² hallen (maal 4), 6.000 m² kantoren (maal 4) en in totaal om en bij de 100.000 m² plat dak. Alle sorteercentra zijn onderling verbonden, worden centraal beheerd en worden uitgerust met de meest ultramo-

derne sorteermachines. Samen met Brussel X, dat een grondige facelift ondergaat, moeten deze vier centra de ruggengraat gaan vormen van het toekomstige nationale netwerk.

De Post wil hierdoor komen tot

- Een standaardisering en vereenvoudiging van het sorteerproces;
- Een betere tracering van de poststromen dankzij nieuwe IT-systemen;
- Een betere adresherkenning dankzij nieuwe technologieën;
- Het bieden van een makkelijkere toegang voor vrachtwagens;
- Het sorteerproces beter te beveiligen en sneller te laten verlopen.

Het project maakt deel uit van de strategie van De Post om tegen 2007 deel uit te maken van de groep van de betere postoperatoren in Europa en klaar te zijn voor de toenemende concurrentie op een verder geliberaliseerde markt.

Partners

De totale oppervlakte van de vier sites bedraagt 36 hectares oftewel 72 voetbalvelden, zeg maar. De vier nieuwe sorteercentra werden ontworpen en gebouwd door het consortium VSC, dat ontstaan is uit de samenwerking tussen de Belgische onderneming VERELST en

het Franse SOLYSTIC. Deze Franse maatschappij kan bogen op meer dan 50 jaar ervaring in het aanleveren van sleutelklare geautomatiseerde sorteercentra en –systemen en de belangrijkste postale operatoren wereldwijd doen dan ook op hen beroep. "Aannemingen Verelst" is een Belgische onderneming die gespecialiseerd is in het ontwerpen en optrekken van industriële gebouwen en zij deed op haar beurt beroep op aannemer van dichtingswerken Adidak uit Herenthout om de daken te isoleren en waterdicht te maken.

Adidak

De firma Adidak werd opgericht in 1987 en heeft zich van bij aanvang gespecialiseerd in het afdichten van platte daken met PVC kunststoffen en dit zowel op privé- als op industriegebouwen. Sinds 1989 is de firma erkend plaatser van de PVC dichtingsbanen van fabrikant Sika-Trocal en sindsdien wordt er jaarlijks om en bij de 650.000 m² van deze folie geplaatst. Adidak rekent zich daarmee tot één van de grootste plaatsers van kunststofdaken in ons land en heeft al bijna 20 jaar ervaring op dit vlak. De onderneming is sterk gespecialiseerd in grote industriële projecten en heeft ook heel wat expertise inzake renovatiewerken. Het werkterrein van Adidak beperkt zich niet enkel tot



België maar er wordt ook gewerkt in Nederland, Duitsland, Frankrijk en Luxemburg.

Dak onder de loep

De 4 grote daken werden opgebouwd uit een Steeldeck draagstructuur en vervolgens geïsoleerd met 6 cm dikke Powerdeck platen van fabrikant Recticel die mechanisch werd en bevestigd. Powerdeck is een isolatieplaat met een kern in TAUfoam by Recticel (een hard polyisocyanuraatschuim met een bijzondere celstructuur) die bekleed is met een lichtgewafelde zuivere aluminiumfolie van ca. 50µ.

Als dakbedekking werd er gekozen voor het paradepaardje van Adidak en Sika-Trocal, de homogene PVC dakbaan Trocal S in een dikte van 1,5 mm. Deze folie wordt onder meer gekenmerkt door een goede weerbestendigheid, een optimale scheurvastheid en elasticiteit in een relevant temperatuurbereik van -30°C tot +80°C, optisch gladde dakvlakken en een zeer geringe waterdampdiffusieweerstand. Het product beschikt over een Technische Goedkeuring en voldoet ook standaard aan de B_{roof}(t1) brandclassificatie die verwijst naar de

prEN 1187. De folie krijgt tegenwoordig tijdens de productie ook een speciale lasnaadbegrenzingsstrook mee om uitlopers te voorkomen tijdens het lassen met THF (tetrahydrofuraan). Nadat de folie namelijk mechanisch werd bevestigd in de overlapzones worden de naden dichtgelast met dit product, een systeem dat bij Adidak nog steeds de voorkeur geniet omdat het sneller werkt en een minstens evenwaardige las oplevert als bij het lassen met hete lucht.

Bewezen levensduur

Trocal is voor Adidak niet zomaar het toproduct, want deze folie was namelijk het onderwerp van een vrij diepgaand onderzoek bij het Nederlandse BDA op het vlak van gedrag en behoud van eigenschappen op langere termijn. In tegenstelling tot de meeste andere bouwmaterialen is bij PVC een redelijk betrouwbare inschatting te maken van de te verwachten levensduur. De prestatiekwiteit wordt namelijk sterk bepaald door het gehalte aan weekmakers dat er voor moet zorgen dat het materiaal soepel blijft. Doorgaans wordt als kritische ondergrens een weekmakergehalte aangehouden van 20% (m/m). Uit de

onderzoekresultaten bleek onder meer dat het verloop van weekmakerverlies in de tijd een soort S-curve in spiegelbeeld vertoont. Dat wil zeggen, dat er in de eerste vijf jaar maar heel weinig verlies is, relatief het meeste verlies optreedt in de daarop volgende tien jaar en dat na het vijftiende jaar het verlies minder snel gaat. Men wist echter ook dat er in de praktijk nogal wat spreiding kan bestaan. Om daarmee om te gaan werd er gewerkt met een bandbreedte die zo goed mogelijk de gevonden resultaten volgde om zo een lijn te creëren die de algemene indruk weergaf en in relatie daarmee een veilige boven- en ondergrensgrens. Uit deze methode kon worden afgeleid dat een veilige inschatting voor de minimale levensduur van Trocal SGmA, toegepast in losliggende en geballaste systemen 25 jaar bedraagt. Voor mechanisch bevestigde systemen ligt deze inschatting op meer dan 30 jaar. Omdat de grafieken in dat gebied nogal vlak worden, is niet meer nauwkeurig aan te geven hoe de dakbanen presteren na die periode maar waarschijnlijk is dat in



deze niet geballaste uitvoering nog tientallen jaren, aldus het gevoerde onderzoek. De resultaten van de koudebuigproef ondersteunen in algemene zin de indruk die is verkregen met de bepaling van het weekmakergehalte.

